



**от 23 декабря 2016 г. № 589**

**г. Улан-Удэ**

**Об установлении минимального размера взноса  
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Республики Бурятия на 2017 год и утверждении  
размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Республики Бурятия на 2017 год**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение части 3 статьи 4, статьи 14 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в много-

квартирных домах (по типам многоквартирных домов) на 2017 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

---

Проект представлен Министерством строительства и модернизации  
жилищно-коммунального комплекса  
тел. 21-65-28

оу1

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР  
взноса на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах на территории  
Республики Бурятия на 2017 год**

руб. (с НДС)

№№ п/п	Типы домов*	Вид	Тариф, руб./кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения на 2017 г., руб.
1	2	3	4
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)		
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	6,03
		панельный	7,00
1.2.	от 10 до 12 этажей		5,15
1.3.	от 13 этажей и выше		5,09
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)		
2.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	6,55
		кирпичный	6,45
		оштукатуренный	7,60
2.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	6,55
		кирпичный	6,45
		оштукатуренный	7,60
2.3.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	6,28
		оштукатуренный	7,38
		панельный	7,16
2.4.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	6,28
		оштукатуренный	7,38
		панельный	7,16
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)		
3.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	6,12
		кирпичный	6,04
		оштукатуренный	7,18
3.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	6,12
		кирпичный	6,04
		оштукатуренный	7,18
3.3.	от 3 до 5 этажей без подвала	оштукатуренный	7,02
		кирпичный	5,89
		панельный	6,78

1	2	3	4
3.4.	от 3 до 5 этажей с подвалом	оштукатуренный	7,02
		кирпичный	5,89
		панельный	6,78
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)		
4.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	5,90
		кирпичный	5,80
		оштукатуренный	6,95
4.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	5,90
		кирпичный	5,80
		оштукатуренный	6,95
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)		
5.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	6,05
		кирпичный	5,95
		оштукатуренный	7,10
5.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	6,05
		кирпичный	5,95
		оштукатуренный	7,10
5.3.	3-этажные без подвала	кирпичный	5,68
		оштукатуренный	6,82
5.4.	3-этажные с подвалом	кирпичный	5,68
		оштукатуренный	6,82
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)		
6.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	3,82
		кирпичный	3,66
		оштукатуренный	4,88

\*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.  
При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Республики Бурятия  
 от 23.12.2016 № 589

**РАЗМЕР**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества**  
**в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год**

№№ п/п	Тип домов/ этажность*	Материал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год (ремонтные работы / проектные работы), руб./м <sup>2</sup> **									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем				Ремонт фасада	Ремонт крыши	Ремонт фундамента	Ремонт подваль- ных по- мещений	Ремонт или замена лифтового обору- дования	
			электро- снабжение	водоснабжение		водо- отведение						отопление
горячее	холодное											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)											
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	<u>159,18</u> 3,41	<u>134,84</u> 2,89	<u>53,60</u> 6,15	<u>33,34</u> 6,71	<u>425,46</u> 7,60	<u>137,36</u> 2,94	<u>375,28</u> 9,53	<u>25,65</u> 0,55	<u>94,24</u> 2,25	<u>788,95</u> 16,88
		панельный	<u>155,08</u> 3,31	<u>131,38</u> 2,81	<u>52,23</u> 6,12	<u>32,49</u> 6,70	<u>414,56</u> 7,37	<u>483,61</u> 10,35	<u>365,72</u> 9,33	<u>24,99</u> 0,53	<u>93,00</u> 2,23	<u>772,28</u> 16,53
1.2.	от 10 до 12 этажей		<u>145,36</u> 3,11	<u>124,49</u> 2,66	<u>49,48</u> 6,06	<u>30,78</u> 6,66	<u>392,79</u> 6,91		<u>345,16</u> 8,89	<u>14,21</u> 0,30	<u>49,75</u> 1,30	<u>724,24</u> 15,50
1.3.	от 13 этажей и выше		<u>145,16</u> 3,10	<u>124,49</u> 2,66	<u>49,48</u> 6,06	<u>30,78</u> 6,66	<u>392,79</u> 6,91		<u>344,66</u> 8,88	<u>10,93</u> 0,23	<u>35,70</u> 1,00	<u>724,27</u> 15,50
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)											
2.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>175,68</u> 15,41	<u>135,70</u> 15,49	<u>53,94</u> 13,74	<u>33,56</u> 13,30	<u>428,16</u> 17,55	<u>286,92</u> 6,14	<u>1 064,77</u> 38,67	<u>77,46</u> 1,66		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		кирпичный	<u>163,84</u> 15,20	<u>141,45</u> 15,62	<u>56,23</u> 13,79	<u>34,97</u> 13,33	<u>446,31</u> 17,94	<u>188,86</u> 4,04	<u>1 122,72</u> 39,19	<u>80,73</u> 1,73		
		оштукату- ренный	<u>164,08</u> 15,21	<u>135,70</u> 15,49	<u>53,94</u> 13,74	<u>33,56</u> 13,30	<u>428,16</u> 17,55	<u>661,54</u> 14,16	<u>1 076,84</u> 38,44	<u>77,46</u> 1,66		
2.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>162,52</u> 15,41	<u>135,70</u> 15,49	<u>53,94</u> 13,74	<u>33,56</u> 13,30	<u>428,16</u> 17,55	<u>286,92</u> 6,14	<u>1 044,24</u> 38,67	<u>77,46</u> 1,66	<u>29,16</u> 4,53	
		кирпичный	<u>153,41</u> 15,20	<u>141,45</u> 15,62	<u>56,23</u> 13,79	<u>34,97</u> 13,33	<u>446,31</u> 17,94	<u>188,86</u> 4,04	<u>1 068,66</u> 39,19	<u>80,73</u> 1,73	<u>59,31</u> 5,17	
		оштукату- ренный	<u>153,59</u> 15,21	<u>135,70</u> 15,49	<u>53,94</u> 13,74	<u>33,56</u> 13,30	<u>428,16</u> 17,55	<u>661,54</u> 14,16	<u>1 033,76</u> 38,44	<u>77,46</u> 1,66	<u>48,63</u> 4,95	
2.3.	от 3 до 5 этажей без подвала	кирпичный	<u>174,45</u> 16,58	<u>138,14</u> 14,23	<u>54,91</u> 12,45	<u>34,16</u> 10,97	<u>409,62</u> 15,94	<u>169,25</u> 3,63	<u>1 090,20</u> 23,89	<u>39,42</u> 0,84		
		оштукату- ренный	<u>168,58</u> 16,45	<u>132,53</u> 14,11	<u>52,68</u> 12,40	<u>32,77</u> 10,94	<u>392,53</u> 15,57	<u>630,82</u> 13,50	<u>1 046,61</u> 22,96	<u>37,82</u> 0,81		
		панельный	<u>170,78</u> 16,50	<u>134,60</u> 14,15	<u>53,51</u> 12,42	<u>33,29</u> 10,96	<u>398,82</u> 15,71	<u>527,00</u> 11,28	<u>1 062,72</u> 23,30	<u>38,41</u> 0,82		
2.4.	от 3 до 5 этажей с подвалом	кирпичный	<u>150,45</u> 14,96	<u>138,14</u> 14,23	<u>54,91</u> 12,45	<u>34,16</u> 10,97	<u>409,62</u> 15,94	<u>169,25</u> 3,63	<u>1 040,58</u> 22,27	<u>39,42</u> 0,84	<u>73,62</u> 3,24	
		оштукату- ренный	<u>146,22</u> 14,87	<u>132,53</u> 14,11	<u>52,68</u> 12,40	<u>32,77</u> 10,94	<u>392,53</u> 15,57	<u>630,82</u> 13,50	<u>998,63</u> 21,37	<u>37,82</u> 0,81	<u>70,34</u> 3,18	
		панельный	<u>147,81</u> 14,91	<u>134,60</u> 14,15	<u>53,51</u> 12,42	<u>33,29</u> 10,96	<u>398,82</u> 15,71	<u>527,00</u> 11,28	<u>1 014,14</u> 21,70	<u>38,41</u> 0,82	<u>71,55</u> 3,20	
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)											
3.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>167,51</u> 15,27		<u>53,94</u> 13,74	<u>33,56</u> 13,30	<u>428,16</u> 17,55	<u>286,92</u> 6,14	<u>1 085,73</u> 38,67	<u>77,46</u> 1,66		
		кирпичный	<u>163,75</u> 15,20		<u>56,23</u> 13,79	<u>34,97</u> 13,33	<u>446,31</u> 17,94	<u>188,86</u> 4,04	<u>1 135,50</u> 39,19	<u>80,73</u> 1,73		
		оштукату- ренный	<u>164,00</u> 15,21		<u>53,94</u> 13,74	<u>33,56</u> 13,30	<u>428,16</u> 17,55	<u>661,54</u> 14,16	<u>1 089,49</u> 38,44	<u>77,46</u> 1,66		
3.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>156,23</u> 15,27		<u>53,94</u> 13,74	<u>33,56</u> 13,30	<u>428,16</u> 17,55	<u>286,92</u> 6,14	<u>1 044,24</u> 38,67	<u>77,46</u> 1,66	<u>48,10</u> 4,67	
		кирпичный	<u>153,34</u> 15,20		<u>56,23</u> 13,79	<u>34,97</u> 13,33	<u>446,31</u> 17,94	<u>188,86</u> 4,04	<u>1 068,66</u> 39,19	<u>80,73</u> 1,73	<u>72,05</u> 5,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		оштукатуренный	<u>153,53</u> 15,21		<u>53,94</u> 13,74	<u>33,56</u> 13,30	<u>428,16</u> 17,55	<u>661,54</u> 14,16	<u>1033,75</u> 38,44	<u>77,46</u> 1,66	<u>61,24</u> 4,95	
3.3.	от 3 до 5 этажей без подвала	оштукатуренный	<u>174,67</u> 16,45		<u>52,68</u> 12,40	<u>32,77</u> 10,94	<u>392,55</u> 14,55	<u>630,82</u> 13,50	<u>1 052,76</u> 22,96	<u>37,82</u> 0,81		
		кирпичный	<u>180,54</u> 16,57		<u>54,91</u> 12,45	<u>34,16</u> 10,97	<u>409,69</u> 14,92	<u>169,25</u> 3,63	<u>1 096,35</u> 23,87	<u>39,42</u> 0,84		
		панельный	<u>176,87</u> 16,50		<u>53,51</u> 12,42	<u>33,29</u> 10,96	<u>398,88</u> 14,68	<u>527,00</u> 11,28	<u>1 068,87</u> 23,30	<u>38,41</u> 0,82		
3.4.	от 3 до 5 этажей с подвалом	оштукатуренный	<u>151,28</u> 14,87		<u>52,68</u> 12,40	<u>32,77</u> 10,94	<u>392,55</u> 14,55	<u>630,82</u> 13,50	<u>998,63</u> 21,37	<u>37,82</u> 0,81	<u>77,51</u> 3,18	
		кирпичный	<u>155,50</u> 14,97		<u>54,91</u> 12,45	<u>34,16</u> 10,97	<u>409,69</u> 14,92	<u>169,25</u> 3,63	<u>1 040,58</u> 22,27	<u>39,42</u> 0,84	<u>80,80</u> 3,20	
		панельный	<u>152,88</u> 14,91		<u>53,51</u> 12,42	<u>33,29</u> 10,96	<u>398,88</u> 14,68	<u>527,00</u> 11,28	<u>1 041,14</u> 21,70	<u>38,41</u> 0,82	<u>78,72</u> 3,20	
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)											
4.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>167,46</u> 15,26				<u>428,16</u> 17,55	<u>286,92</u> 6,14	<u>1 114,14</u> 35,52	<u>77,46</u> 1,66		
		кирпичный	<u>163,69</u> 15,20				<u>446,31</u> 17,94	<u>188,86</u> 4,04	<u>1 163,86</u> 36,04	<u>80,73</u> 1,73		
		оштукатуренный	<u>163,94</u> 15,21				<u>428,16</u> 17,55	<u>661,54</u> 14,16	<u>1 117,88</u> 35,29	<u>77,46</u> 1,66		
4.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>156,19</u> 15,26				<u>428,16</u> 17,55	<u>286,92</u> 6,14	<u>1 044,24</u> 35,52	<u>77,46</u> 1,66	<u>76,48</u> 4,67	
		кирпичный	<u>153,30</u> 15,20				<u>446,31</u> 17,94	<u>188,86</u> 4,04	<u>1 068,66</u> 36,04	<u>80,73</u> 1,73	<u>100,40</u> 5,18	
		оштукатуренный	<u>153,49</u> 15,21				<u>428,16</u> 17,55	<u>661,54</u> 14,16	<u>1 033,75</u> 35,29	<u>77,46</u> 1,66	<u>89,63</u> 4,95	
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)											
5.1.	от 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>167,50</u> 15,26		<u>53,94</u> 11,64		<u>428,16</u> 17,55	<u>286,92</u> 6,14	<u>1 103,54</u> 35,52	<u>77,46</u> 1,66		
		кирпичный	<u>163,73</u> 15,20		<u>56,23</u> 11,70		<u>446,31</u> 17,94	<u>188,86</u> 4,04	<u>1 153,12</u> 36,04	<u>80,73</u> 1,73		
		оштукатуренный	<u>163,89</u> 15,21		<u>53,94</u> 11,64		<u>428,16</u> 17,55	<u>661,54</u> 14,16	<u>1 107,33</u> 35,29	<u>77,46</u> 1,66		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.2.	от 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>156,22</u> 15,26		<u>53,94</u> 11,64		<u>428,16</u> 17,55	<u>286,92</u> 6,14	<u>1 044,24</u> 35,52	<u>77,46</u> 1,66	<u>65,90</u> 4,67	
		кирпичный	<u>153,33</u> 15,20		<u>56,23</u> 11,70		<u>446,31</u> 17,94	<u>188,86</u> 4,04	<u>1 068,66</u> 36,04	<u>80,73</u> 1,73	<u>89,68</u> 5,17	
		оштукату- ренный	<u>153,48</u> 15,21		<u>53,94</u> 11,64		<u>428,16</u> 17,55	<u>661,54</u> 14,16	<u>1 033,72</u> 35,29	<u>77,46</u> 1,66	<u>79,16</u> 4,95	
5.3.	3-этажные без подвала	кирпичный	<u>214,93</u> 17,49		<u>56,23</u> 11,70		<u>430,57</u> 14,46	<u>202,09</u> 4,32	<u>1 014,60</u> 22,02	<u>53,83</u> 1,15		
		оштукату- ренный	<u>208,65</u> 17,36		<u>53,94</u> 11,64		<u>412,42</u> 14,07	<u>674,83</u> 14,44	<u>975,31</u> 21,18	<u>51,64</u> 1,10		
5.4.	3-этажные с подвалом	кирпичный	<u>180,18</u> 15,32		<u>56,23</u> 11,70		<u>430,57</u> 14,46	<u>202,09</u> 4,32	<u>927,40</u> 19,85	<u>53,83</u> 1,15	<u>121,96</u> 4,34	
		оштукату- ренный	<u>175,84</u> 15,23		<u>53,94</u> 11,64		<u>412,42</u> 14,07	<u>674,83</u> 14,44	<u>890,06</u> 19,05	<u>51,64</u> 1,10	<u>118,05</u> 4,26	
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)											
6.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	<u>124,64</u> 15,25					<u>279,41</u> 6,25	<u>850,95</u> 18,21	<u>77,46</u> 1,66		
		кирпичный	<u>121,75</u> 15,19					<u>189,87</u> 4,33	<u>885,86</u> 18,96	<u>80,73</u> 1,73		
		оштукату- ренный	<u>121,94</u> 15,19					<u>656,84</u> 14,33	<u>850,95</u> 18,21	<u>77,46</u> 1,66		

\*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

\*\*Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений + площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) + площадь подвальных помещений + площадь чердачных помещений (площадь технического этажа)).

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества собственников помещений в многоквартирных  
домах (по типам многоквартирных домов) на 2017 год**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов), финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В состав услуг и (или) работ входит (в укрупненном виде):

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

1.1. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена проводов в местах общего пользования: подъезды, подвалы, чердаки;
- замена или устройство заземления;
- замена или установка выключателей автоматических;
- замена этажных электрических щитов;
- замена осветительных приборов в местах общего пользования;
- замена распределительных (распаечных) коробок, выключателей для линий освещения в местах общего пользования.

1.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;
- изоляция магистральных труб;
- земляные работы.

1.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;
- изоляция магистральных труб.

1.4. Капитальный ремонт системы отопления:

- замена магистральных трубопроводов отопления со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические);

- замена стояков отопления в подъездах с подводками и запорной арматурой;

- замена отопительных приборов в подъездах с их окраской;
- изоляция магистральных труб и стояков отопления в подъездах;
- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками.

#### 1.5. Капитальный ремонт системы канализации:

- земляные работы по подвалу (в техническом подполье);
- замена труб канализации по подвалу (в техническом подполье);
- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).

2. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также отработавшего назначенный срок службы, ремонт лифтовых шахт и машинных помещений:

- замена пассажирского лифта;
- ремонт лифтовой шахты и машинного помещения;
- пусконаладочные работы.

#### 3. Капитальный ремонт крыши: ремонт скатных, плоских крыш:

##### 3.1. Капитальный ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;
- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов);

- замена карниза;

- вывод канализационных труб за пределы чердака;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;

- ремонт дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 1 - 2-этажных:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;
- вывод канализационных труб за пределы чердака;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 3-этажных (для V типа):

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов).

3.2. Ремонт плоских крыш:

- восстановление гидроизоляционного слоя покрытия;
- устройство примыканий.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- замена дверей входов в подвал, элеваторный узел;
- восстановление приямков;
- восстановление отмостки;
- восстановление сходов в подвал с ремонтом ступеней, кровельного покрытия, деревянных конструкций.

5. Капитальный ремонт фасада в зависимости от наружной отделки и материала стен:

5.1. Капитальный ремонт оштукатуренного фасада:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;
- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- устройство температурных швов;
- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.2. Капитальный ремонт фасада панельного дома:

- ремонт межпанельных швов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- фактурная отделка цоколя фасада;
- устройство температурных швов.

5.3. Капитальный ремонт деревянного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- ремонт конопатки шва;
- смена венцов в стенах;
- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.4. Капитальный ремонт кирпичного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);
- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;
- фактурная отделка цоколя фасада;
- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

6. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома:

- торкретирование фундамента;
- гидроизоляция обмазочная;
- герметизация стыков, окраска.

7. Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.

---